

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0209-PRB/2010 / Z

### Zmluvné strany:

#### Obec Roztoky

Štatutárny orgán: Martin Jurkovič, starosta obce

Adresa: Roztoky 45

IČO: 00 33 09 49

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s. pobočka Svidník

Číslo účtu: 5028012938/0900

(ďalej len „záložca“)

a

#### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

#### 1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba 2x obecné nájomné byty nižšieho štandardu – 10 b.j. , ktorá sa nachádza v k. ú. Roztoky na parcele registra „C“,

- parc. č. 357/2, o výmere 351m<sup>2</sup>., zastavanej plochy, súp. č. 93, zapísanej na LV č. 1

- parc. č. 357/3 o výmere 293m<sup>2</sup>, zastavanej plochy, súp. č. 94, zapísanej na LV č. 1

/\* nehnuteľnosť sa uvedie podľa LV

#### 2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 387 288,00 eur.

### Čl. II.

#### 1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č 0209-PRB-2010 uzatvorenej dňa 7.6.2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a obcou Roztoky (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu

nájomných bytov v stavbe BD 2 x 10 b. j. v RO obce Roztoky (uvedie sa názov obce/mesta).

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 13 c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 2x 10 b.j. v RO po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 309 830,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 14 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 309 830,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 309 830,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad vo Svidníku., Správa katastra v Prešove.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.



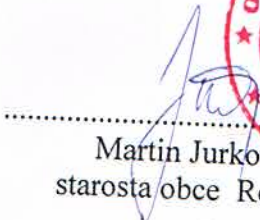
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad; na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Svidník .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Roztokách dňa 1.10.2012

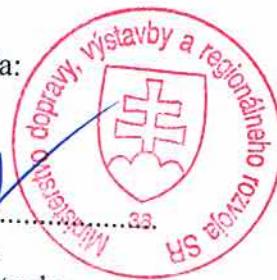
31 -12- 2012  
V Bratislave, dňa .....

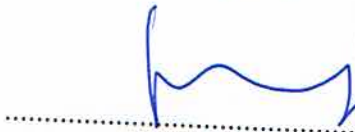
za záložcu:



  
.....  
Martin Jurkovič  
starosta obce Roztoky

za záložného veriteľa:



  
.....  
Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR