

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 15.06.2010
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Kečkovce
Sídlo: Kečkovce č. 30, 090 11 Kečkovce, Slovenská republika
IČO: 31 952 194
Zastúpený: Mgr. Jaroslav Kačmár, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Názov: Obec Roztoky
Sídlo: Roztoky 84, 090 11 Vyšný Orlík, Slovenská republika
Zastúpená : Martin Jurkovič, starosta
IČO: 00 330 949
DIČ: 2020808955
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 19627612/0200

ďalej len ako „nájomca“

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. VI ods. 2 Zmluvy v znení dodatku č. 1 k Zmluve sa mení:
 - dopĺňa sa 1. prvá veta Čl. II za slovným spojením základnej školy o slovné spojenie: „ a materskej škôlky “
 - dopĺňa sa 1. prvá veta Čl. II za slovným spojením základnej školy o slovné spojenie: „ a materské škôlky “
 - 1. prvá veta Čl. III sa nahrádza vetou: „ Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností uvedených v Čl. I písm. a) zmluvy sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tohto dodatku “
 - Čl. VI Zmluvy sa na konci dopĺňa vetou: „ Preinvestovať na nehnuteľnostiach minimálne 13.000,-€, pričom v prípade ukončenia nájmu si nájomca nebude uplatňovať ich náhradu od prenajímateľa resp. v prípade zamietnutia poskytnutia dotácie resp. jej časti nájomcovi v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity uhrádzanej zo štátneho rozpočtu na rok 2013, na základe projektu „Rekonštrukcia nevyužitých priestorov na zriadenie novej materskej školy v obci Roztoky a nákup materiálového dovybavenia si tieto finančné prostriedky nebude nájomca žiadať resp. vymáhať od prenajímateľa “
 - Čl. VI Zmluvy sa dopĺňa o ods. 2 v znení: „V súvislosti so žiadosťou nájomcu o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity uhrádzanej zo štátneho rozpočtu na rok 2013, na základe projektu „Rekonštrukcia nevyužitých priestorov na zriadenie novej materskej školy v obci Roztoky a

nákup materiálového dovybavenia" vyslovuje prenajímateľ súhlas s opravami, bežnými udržiavacími prácami vo forme stierok a úpravy podláh v nehnuteľnosti "

- Čl. VIII ods. 3 Zmluvy sa na konci dopĺňa vetou: „Ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 15. júna 2010 sa spravujú v časti nájmu nebytového priestoru – stavby, podľa § 720 Občianskeho zákonníka ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov "

Čl. III

1. Ostatné články Zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. IV

1. Dodatok č. 1 k Zmluve bol zmluvnými stranami prečítaný, vzájomne vysvetlený, zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) exemplároch, z ktorých po jednom (1) exemplári obdržia obaja účastníci.
3. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpismi oboch oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
4. **Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**

V Kečkovciach, dňa 19.12.2013
Za prenajímateľa: 090 U KEČKOVCE
farnosť

V Roztokoch, dňa 19.12.2013
ROZ