

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou týchto pozemkov parciel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“):
č. 178/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,
č. 179/2, záhrady o výmere 56 m²,
kde parcela C KN č. 178/2 bola vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 809 m² a parcela C KN č. 179/2 bola vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 179, záhrady o výmere 167 m², pričom obe parcely sú zapísané na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 25, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Roztoky, Obec Roztoky, okres Svidník v podielovom spoluvlastníctve aj predávajúcej v podiele 4/15.
2. Predmetné novovytvorené parcely vznikli z vyššie uvedených parciel geometrickým plánom (ďalej len „GP“) vyhotoviteľa Geodézia Svidník s.r.o., č. GP 9/2014 vyhotoveného dňa 20.02.2014 a úradne overeného na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 06.03.2014 pod č. G1-19/2014.
3. Tento GP tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod novovytvorených parciel registra C KN špecifikovaných v bode 1. tohto článku do spoluvlastníctva kupujúceho podľa článku IV. zmluvy.

Článok IV. Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode novovytvorených parciel registra C KN špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy.
2. Parcely registra C KN č. 178/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² a č. 179/2, záhrady o výmere 56 m² nadobudne kupujúci Obec Roztoky do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/15.
3. Predávajúca predmetné novovytvorené parcely špecifikované v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu predáva podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto novovytvorené parcely kupuje a do podielového spoluvlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie predmetných pozemkov a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške 5,-eur.
2. Výsledná kúpna cena 750,-eur, pripadajúca na podiel predávajúcej 4/15 je v sume 200,-eur.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to osobne do rúk predávajúcej z pokladne kupujúceho, o čom bude vystavené potvrdenie slúžiace aj na prípadné daňové povinnosti.

2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 200,-eur (slovom „dvesto eur a 0 centov“).
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá kupujúci.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúca zároveň prehlasuje, že na prevádzanom podiele na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že predmetné pozemky kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať so svojim podielom na pozemkoch, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.
5. Predávajúca zároveň prehlasuje, že predmetný podiel ponúkla na predaj za rovnakých podmienok ostatným podielovým spoluvlastníkom, pričom k dohode nedošlo.

Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Roztoky **Ing. Martina Jurkoviča**, zároveň ako oprávneného konat' za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto predávajúcej.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Roztoky v článku IX. zmluvy na odstraňovanie formálnych chýb.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá kupujúci a jeden jej rovnopis dostane predávajúca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

30.9.2016

