

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### **Prenajímatelia:**

1)

**Názov:** Obec Roztoky, Obecný úrad Roztoky, 090 11 Roztoky 45  
**IČO:** 00 330 949  
**Zastúpené:** Bc. Martin Jurkovič, starosta

2)

**Názov:** Združenie súkromných spoluvlastníkov lesa KÚT –  
KUCHTOVCE pozemkové spoločenstvo Roztoky  
090 11 Vyšný Orлік Roztoky č. 45  
**IČO:** 31956211  
**DIČ:** 2020785305  
**Zapísane:** Obvodný úrad Svidník dňa 6.3.1996, číslo spisu: reg. 8/96 RDS-S  
**Zastúpené:** JUDr. Miron Vojtašek, predseda

3)

**Názov:** Vladislav Paľurik – SHR – AGROTREND, Kutuzovova 319/3,  
089 01 Svidník  
**IČO:** 30 304 768  
**Zastúpené:** Vladislav Paľurik

(ďalej len „prenajímatelia“)

#### **Nájomca:**

**Názov:** Podduklianske osvetové stredisko, Sovietskych hrdinov 160/74,  
089 01 Svidník  
**IČO:** 37 781 375  
**Zastúpené:** PhDr. Mária Pajzinková, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

**n á j o m n ú   z m l u v u**

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je záväzok prenajímateľov prenechať nájomcovi na dočasné užívanie pozemky a prístupovú cestu v k. ú. Roztoky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľov alebo ich členov resp. ku ktorým prenajímateľa majú právo nájmu, a to tak ako sú zakreslené vo výpise z katastrálnej mapy k. ú. Roztoky, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Jedná sa o lesnú cestu, ktorú bývalý užívateľ Slovenská republika – LESY Slovenskej republiky, š.p., Banská Bystrica označoval ako lesná investičná cesta.

## Čl. III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov a prístupovej cesty, pričom nájomca sa zaväzuje na prenajatých pozemkoch vykonať opravu prístupovej cesty k objektu Hvezdáreň Roztoky a počas celej doby nájmu ju užívať, vykonávať jej správu a údržbu. Počas doby nájmu bude cesta verejne prístupná.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov t. j. od 1.8.2014 do 31.7.2034.

## Čl. V.

### Nájomné

Prenajímateľa prehlasujú, že vzhľadom na investície, ktoré do vybudovania prístupovej cesty, jej správy a údržby počas doby nájmu vykoná nájomca, nebudú si uplatňovať žiadne nároky na nájomné a to už vzhľadom na to, že po uplynutí doby nájmu odovzdá nájomca prenajímateľom prenajaté pozemky v zhodnotenom stave, teda nie v stave v akom ich prevzal. Zhodnotenie vykonané na prenajatých pozemkoch (vybudovanie prístupovej cesty) považujú zmluvné strany za náhradu za obvyklé nájomné. Po uplynutí dojednanej doby nájmu nájomca odovzdá cestu do užívania Obci Roztoky.

## Čl. VI.

### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľa sa zaväzujú odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

2. Prenajímatelia sú povinní umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na účely opravy prístupovej cesty k objektu Hvezdáreň Roztoky, túto cestu užívať, spravovať a vykonávať jej údržbu.
5. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojených s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
6. Nájomca nemôže prenechať prenajaté pozemky a prístupovú cestu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
7. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
8. Nájomca je povinný umožniť využívať prenajímateľom prístupovú cestu na nerušený výkon práva spojených s ich činnosťou.
9. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím jeho alebo jeho zamestnancov alebo tretích osôb.
10. Prenajímatelia sú povinní sprístupniť a umožniť nájomcovi prechod k prenajatým pozemkom osobnými autami, nákladnými autami a špeciálnymi mechanizmami a tiež umožniť využitie príľahlých pozemkov za účelom opravy prístupovej cesty tak, ako je to uvedené v predmete a účele nájmu (článok 2).

## **Čl. VII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby (článok 4). Pred jej uplynutím sa zmluvné strany môžu dohodnúť na jej predĺžení, pričom táto dohoda musí mať písomnú formu.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve budú vykonané písomnou formou očíslovanými dodatkami po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

2. Zmluva bola vyhotovená v 8 exemplároch z ktorých prenajímatelia dostanú po 1 vyhotovení a nájomca dostane v troch vyhotoveniach, Prešovský samosprávny kraj v 2 vyhotoveniach
3. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle obce Roztoky alebo Podduklianskeho osvetového strediska vo Svidníku, najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom. Zmluvné strany, ktoré sú povinné zmluvu zverejniť sa zaväzujú, že oznámenie o zverejnení zmluvy si navzájom zašlú elektronicky alebo poštou.

Vo Svidníku dňa 30.7.2014

**Prenajímatelia:**

1. Obec Roztoky  
Bc. Martin Jurkovič, starosta



*[Handwritten signature]*

2. Združenie súkromných spoluvlastníkov lesa KÚT – KUCHTOVCE pozemkové spoločenstvo Roztoky  
JUDr. Miron Vojtašek, predseda

ZDRUŽENIE SÚKROMNÝCH  
SPOLUVLASTNÍKOV LESA  
KÚT-KUCHTOVCE  
090 11 ROZTOKY  
IČO: 31 956 211 DIČ: 2020785305

*[Handwritten signature]*

3. Vladislav Paľurik – SHR – AGROTREND

Vladislav PAĽURIK-SHR  
AGROTREND  
Kutuzovova 319/3  
089 01 SVIDNÍK  
054/75 24645 IČO 30304788

*[Handwritten signature]*

**Nájomca:**

Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku  
PhDr. Mária Pajzinková, riaditeľka



*[Handwritten signature]*