

*Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NPA-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9*

OBEC ROZTOKY, ROZTOKY 45, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK, IČO: 003 309 49

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
ROZTOKY, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec ROZTOKY v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Roztoky“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 30.03.2016

ZVEREJŇUJE ZÁMER PREVODU POZEMKU

nachádzajúceho sa v k.ú., obec Roztoky, okres Svidník, novovzniknutej parcely C KN č. 357/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 357/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 277 m², evidovanej na LV č. 1, okres: Svidník, k.ú. Roztoky, obec: Roztoky, podľa geometrického plánu č. 38/2024, vyhotoveného Ing. Milan Horňák, autorizačne overeným Ing. Milan Horňák, úradne overeným dňa 15.11.2024 pod číslom G1- č. 320/2024 ktorého je Obec Roztoky, sídlo: ROZTOKY 45, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK, IČO: 003 309 49, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

(ďalej len “Predmet prevodu” v príslušnom gramatickom tvare).

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Patrik Ferenc a manželka Anna Ferencová

Rodné priezvisko: Ferenc, Grundzová

Trvale bytom: Roztoky 94, 090 11, Roztoky 94, 090 11

Dátum narodenia: 11.07.1993, 18.07.1997

Rodné číslo: 930711/9811, 975718/8562

Štátna príslušnosť: SR, SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Roztoky predáva kupujúcim Predmet prevodu uvedený vyššie, "Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená v sume 4 eur / 1 m² predmetu prevodu." Výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na čl. 3 bod 8 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.


Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Roztoky dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Roztoky odo dňa 10.02.2025
- na internetovej stránke www.roztoky.sk odo dňa 10.02.2025




Ing. Martin Jurkovič
starosta obce Roztoky