

KÚPNA ZMLUVA
/uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/
č. 2/2025

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Roztoky, Roztoky 45, 090 11, IČO: 00330949, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Jurkovičom, nar. 20.07.1973, r. č. 730720/9514, bytom Roztoky 78, 09011, OP NB 020 813, štátne občianstvo SR,

dalej ako „predávajúca“

A

Mgr. Michal Mikita, rod. Mikita, nar. 19.11.1991, r. č. 911119/9801, bytom Roztoky 43, 09011, OP: HE 092 079, štátne občianstvo SR,

dalej ako „kupujúci“ a spolu tiež ako „účastníci zmluvy“

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok a po schválení Obecným zastupiteľstvom v Roztokách, číslo uznesenia 4/9/2024, zo dňa 14.12.2024 zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne po schválení Obecným zastupiteľstvom v Roztokách, číslo uznesenia 2/6/2025 zo dňa 08.02.2025 prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník uvedený v nasledovnej tabuľke:

Číslo LV	Druh registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera v m ²
892	C	1839	Ostatná plocha	1/1	586

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcej prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená v sume **0,70,-eur/m²** (Slovom: nula eur sedemdesiat centov za m²) predmetu prevodu, spolu vo výške **410,20,-eur** (Slovom: štyristodesať eur a dvadsať centov).
2. Kúpnu cenu vo výške **410,20,-eur** zaplatí Mgr. Michal Mikita na účet predávajúcej č.ú.: IBAN SK32 0200 0000 0000 1962 7612 do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Svidníku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru vo Svidníku s návrhom na vklad vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na prejav ich vôle vlastnoručne podpísaná.

V Roztokách dňa: 27.02.2025

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Obec Roztoky
Ing. Martin Jurkovič
starosta obce

.....
Mgr. Michal Mikita