

KÚPNA ZMLUVA
**/uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/
č. 11/2025**

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Roztoky, Roztoky 45, 090 11, IČO: 00330949, zastúpená zástupcom starostu obce **Mgr. Michalom Mikitom**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Roztoky 43, 09011, OP: [REDACTED], [REDACTED],

dalej ako „predávajúci“

A

Ing. Martin Jurkovič, rod. **Jurkovič** nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Roztoky 78, 09011, OP: [REDACTED], [REDACTED],

dalej ako „kupujúci“ a spolu tiež ako „účastníci zmluvy“

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok a po schválení Obecným zastupiteľstvom v Roztokách, číslo uznesenia 4/5/2025, zo dňa 29.09.2025 zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následne po schválení Obecným zastupiteľstvom v Roztokách, číslo uznesenia 5/6/2025 zo dňa 19.11.2025 prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník uvedený v nasledovnej tabuľke:

Číslo LV	Druh registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Podiel	Výmera v m ²
1	C	565/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	111

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená v sume **4,-eur/m²** (Slovom: štyri eur nula centov za m²) predmetu prevodu, spolu vo výške **444,00,-eur** (Slovom: štyristoštyridsaťštyri eur a nula centov).
2. Kúpnu cenu vo výške **444,00,-eur** zaplatí Ing. Martin Jurkovič na účet predávajúcej č.ú.: IBAN SK76 0900 0000 0050 2801 2938 do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Svidníku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru vo Svidníku s návrhom na vklad vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na prejav ich vôle vlastnoručne podpísaná.

V Roztokách dňa: 24.11.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Roztoky
Mgr. Michal Mikita
zástupca starostu obce

.....
Ing. Martin Jurkovič