

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orлік,
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Roztoky.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Roztoky, Roztoky 45 podala dňa 14.01.2022 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Výstavba stojiska pre nádoby na komunálny odpad**“ na pozemku parc. č. E-KN 1336/2 v katastrálnom území obce Roztoky, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižný Orлік, príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

Stavba „**Výstavba stojiska pre nádoby na komunálny odpad**“ na pozemku parc. č. E-KN 1336/2 v katastrálnom území obce Roztoky pre stavebníka **Obec Roztoky, Roztoky 45, IČO 00330949** sa podľa §66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v platnom znení

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje výstavba stojiska pre smetné kontajnery na komunálny odpad, objemu 1100 litrov, ako spevnená plocha z vodostavebného betónu hr. 200 mm, lemovaná cestným obrubníkom s povrchovou úpravou so vsypom pre vysoké zaťaženie, Spevnená plocha bude vyspádovaná v sklone 2 % smerom k miestnej komunikácii. Prestrešenie stojiska bude z drevenej konštrukcie s plechovou krytinou na sedlovej streche. Z troch strán bude stojisko obložené dreveným obkladom do výšky 2 m.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Jozef Fecil'ak, JM2 s.r.o., Krajná Poľana 56, 090 05

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.03.2024**. Začatie stavby oznámi stavebník Stavebnému úradu minimálne 3 dni vopred.
- Práce budú vykonané dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručí stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania (alebo po jeho objednaní).

- Odborné vedenie nad uskutočnením stavebných prác stavebník zabezpečí cestou odborného dodávateľa stavebných prác.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Roztoky.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle § 76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
- **Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu.**

I. Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. 2021/005484-002 zo dňa 10.12.2021:

- Územie realizácie stavby sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahuje do území NATURA 2000 ani do siete národných chránených území.
- V navrhovanej lokalite nie sú evidované biotopy národného a európskeho významu ani prvky R-USES okresu Svidník.
- Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a lokalizáciu nebude mať výrazne nepriaznivý vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny v tomto území.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. 2021/005434-002 zo dňa 07.12.2021:

- Pri realizácii stavby je potrebné dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadne znečistenie či kvalitu.
- Vodami z povrchového odtoku (voda zo zrážok) sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť týchto vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Vozidlá a stroje, ktoré budú využívané pri stavebnej činnosti musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami.
- Pri užívaní stavby v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia vodného zákona, najmä § 39 pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2021/005435-002 zo dňa 07.12.2021:

- využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1až R12, o čom bude mať doklad,
- nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad,
- odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich unikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.,
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, takáto osoba je povinná zabezpečiť plnenie povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch,

- pôvodca odpadu bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára nasledujúceho roka podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúce obdobie v zmysle vyhlášky MZP SR c. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,
- v prípade vzniku nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že materiál sa použije na účel výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa zákon o odpadoch nevzťahuje,
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní, so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

III. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

IV. Toto stavebné povolenie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd a pod.:

Prístup k stavbe: Počas realizácie stavby ako aj trvalo bude stavba prístupná z príľahlej obecnej komunikácie.

Odkanalizovanie objektu: Zrážková voda zo striech bude odvádzaná dažďovými zvodmi na vlastný pozemok.

Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedný pozemok vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Počas realizácie stavby budú rešpektované a plnené podmienky písomných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sa ku stavbe vyjadrili.

Pred začatím zemných prác zabezpečí investor stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a aby boli dodržané všetky priestorové normy s ich krížením resp. súbehom s povoľovanou stavbou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Roztoky, Roztoky 45, IČO 00330949 podala dňa 14.01.2022 obci Nižný Orlík ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Výstavba stojiska pre nádoby na komunálny odpad“ na pozemku parc. č. E-KN 1336/2 v katastrálnom území obce Roztoky, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa projektovej dokumentácie stavby.

Obec Nižný Orlík, ako príslušný stavebný úrad začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Roztoky. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná

z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 23.02.2022, z čoho bol spísaný záznam.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva, nájomná zmluva, čestné prehlásenie starostu obce, ústne pojednávanie, miestna obhliadka, a stanoviská OÚ-SK-OSŽP č. 2021/005484-002 zo dňa 10.12.2021, 2021/005434-002 zo dňa 07.12.2021 a 2021/005435-002 zo dňa 07.12.2021.

Z preskúmaného stavu o povolení stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby stojiska pre nádoby na komunálny odpad, nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Orlík. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Juraj Petný
starosta obce Nižný Orlík

Doručuje sa :

1. Obec Roztoky, Roztoky 45, 090 11
2. Ing. Jozef Feciľak, Krajná Poľana 56, 090 05
3. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, Svidník

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Rozhodnutie sa v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: