

## OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK

pozemkový a lesný odbor  
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

Číslo: OU-SK-PLO-2021/000432-077

Vo Svidníku dňa 21. 06. 2021

# OZNÁMENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) a Obec Roztoky

## zvolávajú

v zmysle § 24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky, ktoré sa uskutoční dňa

**14. 07. 2021 (streda) o 17<sup>30</sup> hod.**

**v Kultúrnom dome Roztoky.**

### Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov pozemkových úprav v čase od 17:00 hod. do 17:30 hod.
2. Otvorenie
3. Informácie o projekte pozemkových úprav
4. Voľba členov spoločnej návrhovej, mandátovej a volebnej komisie
5. Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

### V zmysle § 6 ods. 1 zákona, účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SVIDNÍK

Telefón  
+421/54/7863 186

Fax  
+421/54/786 32 99

e-mail  
miroslav.semancik@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám sú pozemky v katastrálnom území Roztoky, tak ako boli určené v právoplatnom Rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav č. OU-SKP-PLO-2020/000376-027/MS zo dňa 29. 09. 2020 a v právoplatnom rozhodnutí o zmene obvodu projektu pozemkových úprav č. OU-SK-PLO-2021/000432-55/MS zo dňa 14. 01. 2021.

V prípade, ak sa účastník konania dá na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav zastupovať, jeho splnomocnenec predloží písomné splnomocnenie. V zmysle § 6 ods. 6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Zároveň upovedomujeme všetkých účastníkov pozemkových úprav a ich zástupcov, ktorí sa chcú zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, že pri tejto účasti sú povinní dodržiavať platné a účinné predpisy Úradu verejného zdravotníctva SR a iných príslušných štátnych orgánov pri ohrození zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19. Dodržiavanie týchto predpisov je podmienkou účasti na tomto zhromaždení.

Podľa § 24 ods. 1 zákona sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejní písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Roztoky a na internetovej stránke obce.

#### **Príloha:**

- návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
- vzor splnomocnenia

#### **Doručuje sa:**

- účastníkom konania verejnou vyhláškou

#### **Zverejňuje sa:**

- úradná tabuľa správneho orgánu
- webové sídlo správneho orgánu
- dočasná úradná tabuľa správneho orgánu v obci Roztoky
- internetová stránka obce Roztoky

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesené od:..... do:....., pečiatka a podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Roztoky:

Vyvesené od: 21. 6. 2021 do:....., pečiatka a podpis.....



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020**



**MINISTERSTVO  
PŔODOHOSPODÁRSTVA  
A ROZVOJA VIDIEKA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**



- N Á V R H -

## STANOVY

### Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky

#### čl. I.

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky**  
Sídlo: **Obecný úrad Roztoky, Roztoky 84, 090 11 Vyšný Orlík**

#### čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky (ďalej len „Združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa ..... na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
- 3) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Svidník, pozemkovom a lesnom odbore, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník (ďalej len „OÚ Svidník“).
- 4) Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

#### čl. III.

- 1) Členmi Združenia sú:
  - vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
  - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
  - Obec Roztoky, so sídlom Obecný úrad Roztoky, Roztoky 84, 090 11 Vyšný Orlík, IČO: 00330949 (ďalej len „obec“).
- 2) Člen Združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe splnomocnenia, pričom v zmysle § 6 ods. 6 zákona podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.

#### čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, mapy hodnoty, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“), zásad pre umiestnenie náhradných



(nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovačom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFU, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) zastupuje záujmy účastníkov konania o pozemkových úpravách kontrolou, schvaľovaním, predkladaním námietok OÚ Svidník,
- c) prostredníctvom predstavenstva Združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu, návrhu VZFU, schválených VZFU podľa § 10 zákona a rozdeľovacieho plánu podľa § 13 zákona,
- d) plní ostatné osobitné úlohy, ktoré mu stanovuje zákon.

#### čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom Združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktoré tvoria účastníci pozemkových úprav, prítomní na zasadnutí zhromaždenia.
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovky Združenia, ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhraďiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti Združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo OÚ Svidník. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

#### čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom Združenia je predstavenstvo v počte ..... členov, ktoré zastupuje Združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia ..... náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne a to v určenom poradí. Predstavenstvo riadi činnosť Združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito Stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 2) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda a v prípade jeho neprítomnosti ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda, alebo ním poverená osoba.
- 3) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva, ak v zákone alebo v týchto Stanovách nie je upravené inak.

- 4) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 5) Predseda predstavenstva písomne oznámi OÚ Svidník každú zmenu vo fungovaní Združenia do 7 dní od jej schválenia v zmysle týchto Stanov a zákona. Pritom osobitne prihliada na skutočnosti, ktoré sú predmetom evidencie združení v zmysle § 24 ods. 10 zákona.

**čl. VII.**

- 1) Náklady spojené s činnosťou Združenia hradí v zmysle § 18 ods. 6 zákona obec Roztoky.
- 2) V zmysle § 24 ods. 11 zákona Združenie nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.
- 3) Všetky funkcie v predstavenstve a v odborných sekciách sú čestné.

**čl. VIII.**

Na činnosť Združenia dohliada OÚ Svidník, ktorý vedie v zmysle § 24 ods. 9 a 10 zákona aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

**čl. IX.**

Zmenu alebo doplnenie týchto Stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....

Za predstavenstvo:

.....  
predseda predstavenstva

.....  
podpredseda predstavenstva



## SPLNOMOCNENIE

**Splnomocniteľ:**

Titul: .....  
Meno a priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Číslo OP: .....  
Trvalé bydlisko: .....

**týmto s p l n o m o c ň u j e m**

**Splnomocnenca:**

Titul: .....  
Meno a priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Číslo OP: .....  
Trvalé bydlisko: .....

na zastupovanie v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Roztoky, ktoré boli nariadené rozhodnutím Okresného úradu Svidník, pozemkového a lesného odboru č. OU-SKP-PLO-2020/000376-027/MS zo dňa 29. 09. 2020 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o pozemkových úpravách\*
2. len v právnych úkonoch určitého druhu\* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok.....)  
.....
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení\* (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.....)  
.....

\*- zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V ..... dňa .....  
úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam: .....  
podpis splnomocnenca