

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Článok I. Zmluvné strany

Darcovia:

Meno a priezvisko: **Mária Duchoňová**
Rodné priezvisko: Pindárová
Dátum narodenia: 27.08.1935
Rodné číslo: 355827/734
Trvale bytom: Brigádnická 6, 841 10 Bratislava

Meno a priezvisko: **Ingrid Pindárová**
Rodné priezvisko: Pindárová
Dátum narodenia: 15.04.1972
Rodné číslo: 725415/7229
Trvale bytom: Armádna 1656/9, 911 01 Trenčín - Kubrá

Meno a priezvisko: **Ján Pindar**
Rodné priezvisko: Pindar
Dátum narodenia: 26.06.1947
Rodné číslo: 470626/790
Trvale bytom: Fričajová 141, 614 00 Brno -Obřany

(ďalej aj „darcovia“)

Obdarovaný:

Názov: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 45, 090 11 Vyšný Orлік
Zastúpená: Ing. Martin Jurkovič
IČO: 00 330 949

(ďalej aj „obdarovaný“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je bezodplatný prevod pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy obdarovanému podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zámer na uzatvorenie tejto darovacej zmluvy ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Roztoky na svojom zasadnutí formou uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) č. 526/1, záhrada o výmere 905 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 27, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Roztoky, Obec Roztoky, okres Svidník.
2. Darkyňa Mária Duchoňová je spoluvlastníčkou v podiele 1/3 predmetnej parcely, darkyňa Ingrid Pindárová je spoluvlastníčkou v podiele 1/3 predmetnej parcely a darca Ján Pindar je spoluvlastníkom v podiele 1/3 predmetnej parcely.
3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod, darovanie v bode 1. tohto článku citovaného pozemku do vlastníctva obdarovaného podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod parcely

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode (darovaní) pozemku parcely registra **C KN č. 526/1, záhrada o výmere 905 m², ktorá je zapísaná na LV č. 27, k. ú. Roztoky**: Darcovia predmetnú parcelu vo svojich spoluvlastníckych podieloch darujú Obci Roztoky ako obdarovanému, pričom obdarovaný predmetnú parcelu s vďakou prijíma.
2. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto darovacej zmluve. Darcovia sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k citovanej nehnuteľnosti na obdarovaného tak, že ten sa stane jej výlučným vlastníkom (1/1).

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na obdarovaného dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra z tejto darovacej zmluvy spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá obdarovaný.
2. Obdarovaný sa zaväzuje, že podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí obdarovaný.
4. Darcovia prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti.
5. Darcovia zároveň prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom.
6. Obdarovaný vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že predmetný pozemok nadobúda v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

7. Darcovia sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto darovacej zmluvy, nebudú nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto zmluvy a to tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty, resp. k nemožnosti jeho prevodu.

Článok VII. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu Obce Roztoky Ing. Martina Jurkoviča, zároveň ako oprávneného konať za obdarovaného, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto darcov.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie tejto zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Roztoky upravené v článku VII. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a po jeden rovnopis dostanú všetci účastníci tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Roztokách dňa 26.04.2019

.....
Mária Duchoňová

.....
Obec Roztoky
Ing. Martin Jurkovič
starosta obce

.....
Ingrid Pindařová

.....
Ján Pindař